



## Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione **Progetto Esmeralda s.r.l.**  
 Indirizzo **Forte Village Resort ss.195 Km 39.600 Pula 09010 (CA)**  
 Telefono **070 92171**  
 PEC **progettoesmeralda@legalmail.it**  
 Sede legale **Forte Village Resort ss.195 Km 39.600 Pula 09010 (CA) P.IVA**  
 Codice fiscale: **03478150927**  
 P.IVA: **03478150927**  
 Classificazione ISTAT (codice attività) **55.20.1 - villaggi turistici; 55.1 - alberghi e strutture simili;**

### II. Oggetto richiesta

Richiesta di valutazione di impatto ambientale; (specificare se comprensiva della valutazione di incidenza) relativa all'impianto, opera o intervento:

**FORTE VILLAGE RESORT - OPERE DI PROTEZIONE E STABILIZZAZIONE MORFOLOGICA DELLA SPIAGGIA in Loc. Santa Margherita Comune di Pula**  
*non comprende la valutazione di incidenza (non pertinente)*

### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Il progetto riguarda opere di cui all' allegato B1 punto m)

m) opere costiere destinate a combattere l'erosione e lavori marittimi volti a modificare la costa, mediante la costruzione di dighe, moli ed altri lavori di difesa dal mare;

Barrare le opportune caselle

☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.

☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000

☒ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica di assogettabilità a V.I.A. conclusasi con DGR n. 30/44 DEL 30.09.2022

☐ il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.

☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art. 6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A. n. del

### IV. Localizzazione dell'intervento

Località **Forte Village - Loc.S.Margherita**  
 Comune **Pula**  
 Provincia/Città Metropolitana **Cagliari**  
 Riferimenti catastali **Foglio 57 - particella 2753**

Firmato digitalmente da  
**FRANCO VIGNA**

Data e ora della firma: 03/12/2022 16:08:54

**V. Descrizione sintetica dell'intervento (max 20 righe)**

L'intervento proposto riguarda il litorale di Santa Margherita di Pula e in particolare la spiaggia antistante il Forte Village resort che si intende proteggere con opere di difesa idonee a favorire configurazioni dimensionali idonee alla fruizione turistico-balneare e di maggior resilienza.

Le finalità e gli obiettivi del progetto sono in sintesi i seguenti:

- Proteggere il tratto di spiaggia antistante il "Forte Village resort".
- Dare al tratto di spiaggia di circa 500m un assetto geomorfologico di maggior stabilità e resilienza con una superficie idonea alla gestione/fruizione della spiaggia nel periodo estivo.
- Realizzare opere di protezione artificiali del tratto di litorale, idonee a favorire la stabilizzazione della linea di battigia e massimizzare la superficie della spiaggia, favorendo l'avanzamento della linea di riva e/o la formazione di salienti o tomboli.
- Rimodellare l'assetto topografico e batimetrico della spiaggia con apporto di sabbie prelevate da cave sommerse compatibili (opere di ripascimento).

Il progetto nel suo insieme comprende opere di difesa del litorale e opere di modellazione morfologica della spiaggia, articolate nei seguenti interventi:

- Realizzazione di Tre barriere di protezione del litorale (isolotti artificiali)
- Lavori di movimentazione dei sedimenti nello stesso ambito per il riassetto morfologico della spiaggia.
- Realizzazione di un piccolo pennello "semitrasparente" complementare.

**VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

Le opere in progetto interessano lo specchio acqueo antistante la spiaggia e la spiaggia stessa dal piede della scarpata litoranea fino alla linea di riva e non interessano le aree poste a monte della scarpata litoranea.

- L'area di intervento ricade all'interno di aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate, nello specifico ricade nell' "Oasi Santa Margherita". Non si ravvisa alcuna possibile interferenza tra le opere in progetto e le finalità istitutive dell' "Oasi Santa Margherita"
- Nelle vicinanze, a circa 150 m a Ovest dall'area interessata dai lavori è presente la ZSC "Tra Forte Village e Perla Marina" (ITB042231) che si estende per soli 0,32 ha e tutela una piccola porzione di un sistema dunale appartenente agli ambiti delle coste basse e sabbiose. Relativamente agli habitat di importanza comunitaria, nel sito è presente "Vegetazione annua delle linee di deposito marine" (1210), e l'habitat "Dune con prati dei Malcolmietalia" (2230). L'estensione ridotta e la pressoché totale antropizzazione del SIC, la distanza delle opere in progetto dal sito, le separazioni con opere di recinzione private fanno ritenere che non si possa determinare alcuna interferenza tra le opere e le finalità di tutela del ZSC.
- Lo strumento urbanistico vigente, il P.U.C. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con D.C.C. 27/2015, mappa l'area in esame come Zona Turistica "F"
- Non sono presenti nell'area d'intervento beni paesaggistici o manufatti importanti da un punto di vista storico-paesaggistico.
- L'area di progetto dista circa molti km dalla più vicina area Ramsar di Santa Gilla e non ha con essa rapporti percettibili.
- Non sono noti beni archeologici nel settore interessato dall'intervento

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

- Immersione in mare di materiali inerti (ex art. 109 Dlgs 152/06) – Giunta Regionale.
- Autorizzazione paesaggistica – Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- Autorizzazione edilizia Comune di Pula.
- Nulla Osta Demaniale alla variazione di un ambito già concesso, Ass.to EE.LL.fin.urb. Servizio Demanio e Patrimonio R.A.Sardegna.
- Sicurezza delle navigazione – Capitaneria di Porto di Cagliari;
- Nulla Osta dell'Agenzia delle Dogane Circostriz.Doganale di Cagliari (art.19 D.Lgs.374/90)

**VIII . Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394		X
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31		X
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS)		X
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)		X
e) Aree IBA (Important Bird Areas)		X
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali)	X*	
g) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42		X
h) Altri vincoli di cui agli art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es.. usi civici)		X
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448		X
j) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963		X
k) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82		X
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23		X
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art94 del D.Lgs. n,152/2006 e s.m.i.		X
n) Zone vincolate agli usi militari		X
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)		X
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali		
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR),	X**	
r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive		X
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV		X
t) Inserimento dell'intervento in - aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrato dal Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI) - Aree individuate dal Piano Stralcio delle fasce Fluviali; - aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni	X X X	
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse dal fuoco)		X
v) Altri: in caso affermativo, specificare quali: .....		X

\*Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - Art. 142. Aree tutelate per legge - a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia...

\*\* La spiaggia ricade all'interno della perimetrazione della Fascia Costiera del Piano Paesaggistico Regionale e si inquadra nell'Ambito di Paesaggio n.2 "Nora" [ Fg.5731 02.03 L'ENTRO TERRA MONTANO E GLI INSEDIAMENTI TURISTICI COSTIERI]

## IX. Tempi di realizzazione

Il tempo complessivo per la realizzazione dell'intervento è stimato in circa 120 giorni.

**X. Costo delle opere e aspetti finanziari**

Il costo dei lavori è stato stimato in via preliminare pari a **€\_931.830,00** oltre a spese generali e IVA per complessivi €\_1.689.000,00.

☐ Finanziamenti ex lege:

**XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:**

**FASE DI CANTIERE:** Durante l'esecuzione dei lavori la cantierizzazione delle opere prevede l'impiego medio di circa 18 persone

**FASE DI ESERCIZIO:** Durante l'esercizio l'incremento occupazionale riguarda l'intero RESORT Forte Village che impiega mediamente oltre 1.000 addetti. Per effetto delle opere si prevede un incremento del personale addetto ai servizi di spiaggia e di ristorazione e svago ad essi connesso stimato in circa 10 persone.

**XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento(per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):**

Autorizzazione alla occupazione degli specchi acquei e aree demaniali da richiedere; Concessione demaniale marittima in essere [*Concessione demaniale marittima in essere (n.35 del 16.12.2008)*]

**XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:**

Trattandosi di un opera di salvaguardia dall'erosione di un tratto di litorale di proprietà demaniale il progetto coniuga l'interesse legittimo del privato gestore pro tempore con quello più generale dell'Ente pubblico proprietario.

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportato.

**Estensori**  
**S.I.A.**

*Ing. Franco Vigna*

**Proponente**

*Progetto Esmeralda s.r.l.*  
*Il Legale rappresentante:*  
*Lorenzo Giannuzzi*